

Aika 11.05.2026, klo 18:00

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 71 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 72 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 73 Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio**
- § 74 Kunnan omakotitonttien vuokrausehtojen muutos**
- § 75 Osavuositarkastus 1-3/2026 hallintopalvelut**
- § 76 Osavuositarkastus 1-3/2026**
- § 77 Talousarviomuutokset vuodelle 2026**
- § 78 Kuntastrategian 2026-2030 toimeenpano-ohjelma**
- § 79 Määräalan myynti, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa**
- § 80 Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Vesilahteen**
- § 81 Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2025 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**
- § 82 Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**
- § 83 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 84 Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**
- § 85 Tiedoksi merkittävät asiat**

Osallistujat

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Ari Arvela
Wilma Karlsson
Tomi Pakarainen
Miia Rajala
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Ari Perämaa
Kristiina Pispala
Susanna Suoniemi

§ 71**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 72**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Ari Arvelan ja Wilma Karlssonin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93,12.12.2023

Kunnanhallitus, § 213,18.12.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 109,10.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27,01.04.2025

Kunnanhallitus, § 86,28.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46,05.05.2026

Kunnanhallitus, § 73, 11.05.2026

§ 73

Rakennusjärjestyksen ehdotus, 2. versio

VESDno-2023-375

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, janne.kannisto@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdojen ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaki (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen

uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsitely

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa. Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999, MRL) kumotaan rakentamista koskevat säädökset ja alueiden käytön säädösten osalta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteellisen aikataulun mukaan luonnoksen nähtäville asettaminen on ollut 4/2024. Aikataulua laadittaessa on ollut tavoitteena, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös rakentamislaki tulee voimaan. Uudistaminen on tavoitteellisesta aikataulusta jäljessä, koska voimaan tulevaan lakiin on myöhemmin esitetty muutoksia, joiden vuoksi rakennusjärjestystä ei voida saada valmiiksi ennen kuin lain kaikki kohdat ovat tiedossa. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta on esitetty muutoksia RakL 17 §:n määräyksiin rakennusjärjestyksestä. Lain muutosten hyväksymisen on tarkoitus olla eduskunnan käsittelyssä joulukuussa 2024. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu ja pyydetty siitä suunnittelutyön alkuvaiheen mielipiteet. Mielipidepyyntöön on tullut kaksi vastausta, jotka on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu rakennusvalvonnan työnä luonnos. Luonnokseen on osallistettu lisäksi muita edustajia kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, teknisistä palveluista ja elinvoimasta. Luonnoksen pohjana on käytetty Vesilahden kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteenä on lisäksi suunnittelutarvealueita osoittava kartta. Suunnittelutarvealueita koskeva muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 22.4.2015 ja määräys on voimassa 10 vuotta voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa suunnittelutarvealueeksi on määritelty koko kunnan asemakaavoittamaton alue. Suunnittelutarvealue koskee uusien rakennuspaikkojen muodostamista eikä sitä sovelleta yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kasvava Tampereen seutukunta muodostaa rakentamispainetta koko kuntaan, jolloin suunnittelutarvealuetta koskeva sijoittamisen edellytysten tarkastelu on perusteltua tehdä tasapuolisesti kaikilla kaavoittamattomilla alueilla. Lisäksi kunnassa on käynnissä strategisen yleiskaavan päivitystyö, joka saattaisi edetessään vaikuttaa mahdolliseen suunnittelutarvealueiden rajaukseen. Rakentamislaki muuttaa suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Luonnoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja rakennushankkeiden laajuus. Erityisalueita koskevissa määräyksissä on viitattu muun muassa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, jossa Vesilahden kulttuurimaisema kattaa suuren osan kunnan Pyhäjärven ranta-alueiden ympäristöstä. Lisäksi luonnoksessa on viittauksia kiinteisiin muinaisjäännöksiin, määritettyihin pohjavesialueisiin ja Tampere-Pirkkalan lentoaseman lentomelualueeseen. Voimassa

olevassa rakennusjärjestyksessä edellä mainitut aluerajaukset on esitetty liitekartoissa, mutta johtuen mahdollisista rajausten tulevista muutoksista karttoja ei ole lisätty luonnoksen liitteeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Kokouskäsitely

Muutettu keskustelun perusteella:

- 7.3 aurinkosähköjärjestelmän luvavaraisuuden raja
- 7.6 poistettu maininta kasvutunneleista
- 8.1 ja 8.2 tarkennuksia lauseiden muotoiluun
- 20.2 vakituisen asumisen rakennuspaikan koko muutettu 3000 -> 2000 m²
- 21.1, 21.3 ja 21.8 poistettu enintään 500 k-m² raja
- 21.2 muutettu vapaa-ajan asunnon suurin sallittu kerrosluku
- 34 tarkennus lauseiden muotoiluun ja järjestykseen

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen keskustelluin muutoksin,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS päivitetty 26.3.2025
- 2 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 3 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 4 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjестystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettäville rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 109 päättänyt kokouksessa tehdyin muutoksin hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 7 kpl lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on annettu vastineet, jotka ovat liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä luvanvaraisuudesta vapautettuihin toimenpiteisiin, muutettu asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä ja lisätty tarkennuksia erityisaluiden rakentamisen määräyksiin. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja. Rakennusjärjestyksestä on laadittu myös ehdotusvaiheen selostus, jossa on esitetty laatimisen taustana olevat määräykset ja selvitykset sekä lukukohtaiset perustelut rakennusjärjestyksen määräyksille.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen:

- 7.10 lisättiin lauseeseen verbi "tulee".

19§ Rakennuspaikka

- Tommi Mertimo teki ehdotuksen, että kohdan 19.2 asuinrakennuspaikka, kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi määritetään 2000m². Harri Pitkämäki kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. Ei, korjataan ehdotuksen rakennuspaikkojen kooksi 2000m².

JAA: Laura Kekäläinen

Ei: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti muokata ehdotuksen kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi 2000m². Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirtevalle ja Vesilahden tekniselle lautakunnalle: "Umpikaivo mahdollistaa jätevesien käsittelyn 2000m² rakennuspaikalla. Juomavesikaivoa ja jätevesijärjestelmää ei ole pakko sijoittaa samalle rakennuspaikalle."

20§ Rakentamisen määrä

- Harri Pitkämäki teki ehdotuksen, että kohdan 20.2 rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja poistetaan kokorajoitus "enintään 500 k-m²". Tommi Mertimo kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. Ei, poistetaan kokorajoitus "enintään 500k-m²."

JAA: Laura Kekäläinen

Ei: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti poistaa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta kokorajoituksen. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle: "Enimmäisrakennusoikeus määritellään prosentteina."

- 20.4 kohdasta poistettiin määritelmät: "samassa pihapiirissä" ja "kuitenkin enintään 500k-m² muuhun kuin maatalouden harjoittamiseen liittyviin talousrakennuksiin."
- 20.6 kohdasta korotettiin 9%:tia 10%:in.
- 21 § lisättiin viimeiseen kappaleeseen sana mahdollisimman.

Lisäksi rakennustarkastaja korjasi rakennusjärjestyksen selostus liitteen lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleihin tehdyin korjauksin

2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide

Laura Kekäläinen ja Olli Seppälä jättivät eriävän mielipiteen molempien äänestysten yhteydessä.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 2 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 3 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025
- 4 OAS päivitetty 26.3.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 27 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen, että rakennusjärjestys palautettaisiin muotoon, johon rakennusvalvonta oli ehdotuksen tehnyt. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, korjattu 5.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta

vapautettuen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Heikki Karjainen ehdotti, että rakennusjärjestyksen ehdotukseen 2. lukuun 7§ luvanvaraisuudesta vapautetut toimenpiteet lisätään viljasiilot. Liisa Luukkaala kannatti ehdotusta.

Lautakunta äänesti asiasta:

Äänestys: JAA, alkuperäinen esitys. Ei, lisätään viljasiilon rakentaminen luvasta vapautetuiksi toimenpiteiksi.

JAA: Martti Lumia, Tommi Mertimo ja Pekka Rindell

Ei: Heikki Karjainen, Onni Lounasranta, Eija Nurmi ja Liisa Luukkaala

TULOS: JAA 3 / Ei 4

Lautakunta päätti lisätä rakennusjärjestykseen 2. lukuun 7 § kohdan siilot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilalan tilakeskuksen alueelle sjoittuvan siilo, kun

1. siilo sijoittuu viljankuivaamon yhteyteen
2. siilo on viljan varastointiin tarkoitettu ja valmiselementtirakenteinen
3. siilo on enintään viljankuivaamon korkuinen

Päätös

Äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy kokouksessa tehdyllä lisäyksellä rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, korjattu 5.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muuttuessa. Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ensimmäisen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 5.5.2026 § 46 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2. version ja tehnyt siihen lisäyksiä. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin lisäyksiin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Elinvoimatoimikunta, § 10, 18.04.2024

Kunnanhallitus, § 86, 29.04.2024

Kunnanvaltuusto, § 20, 20.05.2024

Kunnanhallitus, § 74, 11.05.2026

§ 74

Kunnan omakotitonttien vuokrausehtojen muutos

VESDno-2024-153

Elinvoimatoimikunta, 18.04.2024, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Omakotitonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot 2024

Vesilahden kunnan omakotitonttien luovutus- ja varausperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2016 § 53.

Nykyisen päivityksen yhteydessä keskitytään selkeyttämään ja virtaviivaistamaan prosessia vähentämällä sen eri vaiheita.

Tärkeimmät muutokset varaus- ja luovutusehdoissa koskevat seuraavia asioita:

- Tontin varausaika:** Varausaikaa pidennetään kolmesta kuukaudesta kuuteen kuukauteen. Tämä antaa hakijoille enemmän aikaa suunnitella ja tehdä päätöksiä tontin hankintaan liittyen, mikä edistää parempaa päätöksentekoa ja lisää mahdollisuuksia kaikkien osapuolten kannalta.
- Vuokra-ajan lunastushyvitys:** Mikäli tontin päättää lunastaa vuokra-aikana, tontin lunastuksen yhteydessä hyvitetään enintään viiden vuoden ajalta maksetut vuokrat. Tonttia ei tarvitse lunastaa siis viiden vuoden kuluessa, mikä antaa joustoa ja mahdollistaa harkitun päätöksenteon tontin lunastamisesta.

Näiden muutosten tarkoituksena on parantaa tonttien hankintaprosessin sujuvuutta ja avoimuutta, samalla tukien kunnan asukkaiden tarpeita ja odotuksia omakotitonttien hankinnassa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta lähettää päivitetyt omakotitonttien varaus- ja luovutusehdot kunnanhallitukselle käsiteltäväksi. Lisäksi elinvoimatoimikunta esittää, että lunastusehdon muutos huomioidaan vuoden 2016 jälkeen tehdyissä vuokrasopimuksissa, joihin vuokrasopimukseen on kirjattu lunastusehto.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Omakotitonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen kunnan omakotitonttien varaus- ja luovutusperiaatteet liitteineen;
2. lunastusehdon muutos huomioidaan vuoden 2016 jälkeen tehdyissä vuokrasopimuksissa, joihin on kirjattu lunastusehto. Aiemmin allekirjoitetuissa sopimuksissa huomioidaan hyvityksessä koko vuokran määrä enintään viideltä vuodelta ml. indeksikorotus;
3. oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään liitteeseen vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 20.05.2024, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Omakotitonttien yleiset varaus- ja luovutusehdot

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy

- liitteen mukaisen kunnan omakotitonttien varaus- ja luovutusperiaatteet liitteineen;
- lunastusehdon muutos huomioidaan vuoden 2016 jälkeen tehdyissä vuokrasopimuksissa, joihin on kirjattu lunastusehto. Aiemmin allekirjoitetuissa sopimuksissa huomioidaan hyvityksessä koko vuokran määrä enintään viideltä vuodelta ml. indeksikorotus;
- oikeuttaa kunnanjohtajan tarvittaessa tekemään liitteeseen vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 VES_vuokrasopimus pohja_20260506.pdf

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.05.2024 § 20, hyväksynyt omakotitonttien varaus- ja luovutusperiaatteet sekä niihin liittyvän vuokrasopimus pohjan. Vuokrasopimus pohjan kohdan 6.3. Vuokraoikeuden siirto sanamuotoa esitetään nyt täsmennettäväksi.

Nykyisessä vuokrasopimuksessa ei ole erikseen määritelty vuokraoikeuden siirrosta aiheutuvien kustannusten vastuuta eikä määräaika, jonka kuluessa vuokraoikeuden siirrosta tulee ilmoittaa kunnalle. Lisäksi sopimusehtoa esitetään tarkennettavaksi siten, että rakennetun tontin vuokraoikeuden siirtäminen kolmannelle osapuolelle edellyttää, ettei vuokralaisella ole siirtohetkellä eräntyneitä ja maksamattomia vuokria.

Käytännön selkeyttämiseksi sopimusehtoihin esitetään lisättäväksi määräys siitä, että vuokralainen vastaa vuokraoikeuden siirrosta aiheutuvista kustannuksista kulloinkin voimassa olevan Maanmittauslaitos:n hinnaston mukaisesti. Samalla sopimusehtoa tarkennetaan siten, että vuokraoikeuden siirrosta tulee ilmoittaa Vesilahden kunnalle viimeistään 14 vuorokauden kuluessa.

Muutoksilla selkeytetään vuokralaisen ja kunnan välistä vastuunjakoja sekä yhdenmukaistetaan sopimuskäytäntöjä. Uudet ehdot astuvat voimaan sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman, ja niitä sovelletaan tämän jälkeen laadittaviin uusiin vuokrasopimuksiin.

Pykälän liitteenä on vuokrasopimus pohja.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto antaa kunnanjohtajalle oikeuden tehdä seuraavan muutoksen vuokrasopimus pohjan kohtaan 6.3. Vuokraoikeuden siirto. Muutos koskee kunnanvaltuuston hyväksymisen jälkeen päätöksen saatua lainvoiman laadittavia uusia vuokrasopimuksia.

6.3. Vuokraoikeuden siirto

Mikä vuokralainen luovuttaa tontin ilman kunnan suostumusta rakentamattomana muulle kuin Vesilahden kunnalle, on hän velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakkona luovutusajankohdan vuosivuokran määrän nelinkertaisena.

Vuokralaisella on oikeus siirtää rakennetun tontin vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle osapuolelle edellyttäen, ettei vuokralaisella ole siirtohetkellä eräntyneitä ja maksamattomia vuokria. Vuokraoikeuden siirrosta on ilmoitettava Vesilahden kunnalle viimeistään 14 vuorokauden kuluessa.

*Maanmittauslaitos:lle siirrosta on ilmoitettava siten kuin laissa on erikseen säädetty.
Vuokralainen vastaa vuokraoikeuden siirrosta aiheutuvista kustannuksista kulloinkin
voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.*

§ 75**Osavuosisikatsaus 1-3/2026 hallintopalvelut**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-3 2026 Hallintopalvelut

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden, rahoituksen ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Kunnanhallitukselle raportoidaan samalta ajanjaksolta hallintopalveluiden talouden toteuma.

Käyttötalous

Hallintopalveluiden talous ajalla 1-3/2026 on toteutunut liitteenä olevan talousraportin mukaisesti.

Investoinnit

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu 200 000 euroa maa-alueiden hankintoihin. Maaliskuun loppuun mennessä ei ole toteutunut maa-alueiden hankintoja.

Vesilahden valtuusto on hyväksynyt 8.12.2025 §87 apporttisopimuksen, jonka mukaisesti terveysasema ja palvelutalo ovat siirtyneet kunnan 100-prosenttisesti omistaman Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026. Rakennukset ovat siirtyneet apporttisopimuksen mukaisella yhteisarvolla, joka on 5 755 000 euroa ja summa on kirjattu kirjanpidossa taseen tytäryhtiöosakkeisiin. Valtuuston hyväksymässä talousarviossa osakkeiden sitovaksi summaksi on esitetty 0 euroa. Erään esitetään talousarviomuutosta käsiteltäväksi toukokuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan hallintopalveluiden osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-31.3.2026.

§ 76**Osavuositarkastus 1-3/2026**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Investoinnit 1-3 2026
- 2 Osavuositarkastus 1-3 2026

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 §277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden, rahoituksen ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Kunnanhallitukselle raportoidaan samalta ajanjaksolta hallintopalveluiden talouden toteuma.

Aikaväliltä 1.1.-31.3.2026 on laadittu osavuositarkastus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-31.3.2026 ja antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

§ 77**Talousarviomuutokset vuodelle 2026**

VESDno-2026-116

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Vesilahden valtuusto on hyväksynyt 8.12.2025 §87 apporttisopimuksen, jonka mukaisesti terveysasema ja palvelutalo ovat siirtyneet kunnan 100-prosenttisesti omistaman Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026.

Rakennukset ovat siirtyneet apporttisopimuksen mukaisella yhteisarvolla, joka on 5 755 000 euroa. Rakennusten tasearvo 31.12.2025 on ollut yhteensä 3 028 433,07 euroa, minkä vuoksi kunnan tuloslaskelmaan tuloutuu luovutuksen vuoksi 2 726 566,93 euron suuruinen luovutusvoitto.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston 5.9.2023 hyväksymässä yleisohjeessa kunnan ja kuntayhtymän tuloslaskelman laatimisesta sanotaan, että poikkeukselliset erät käsitellään kunnan tuloslaskelmassa omana ryhmänä vuosikatteen jälkeen satunnaisten tuottojen ja kuluja ryhmässä, mikäli niiden määrä vuosikatteeseen suhteutettuna on olennainen. Kunnassa satunnaisiksi tuotoiksi ja kuluiksi katsotaan sellaiset tulot ja menot, jotka perustuvat kunnan tavanomaisesta toiminnasta poikkeaviin, kertaluonteisiin ja olennaisiin tapahtumiin. Satunnaisia tuottoja ja kuluja saattaa syntyä mm. toiminnan yhtiöittämisestä tai lopettamisesta aiheutuvasta suurehkosta pysyvien vastaavien hyödykkeen luovutusvoitosta tai -tappiosta.

Vesilahden kunnan kannalta yhtiöittämiseen liittyvä luovutusvoitto on katsottava poikkeukselliseksi eräksi ja se kirjataan näin ollen satunnaisiin tuottoihin.

Kunnanvaltuuston 10.11.2025 §79 hyväksymässä talousarviossa yhtiöittämisen talousvaikutuksista on esitetty seuraava tieto:

Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden vuoksi terveysaseman ja palveluasuntolan kiinteistöt siirtyvät vuoden 2026 alussa syksyllä 2025 perustetun Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen. Yhtiöittämiseen liittyvää kertaluonteista vuodelle 2026 kirjautuvaa kiinteistöjen luovutusvoittoa ei ole budjetoitu talousarvioon. Yhtiöittämiseen liittyvää luovutusvoittoa ei ole budjetoitu, koska sen tarkka määrä ei ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa satunnaiset erät ovat tuloslaskelmaosan sitova erä. Talousarviossa niiden määrä on 0 euroa. Satunnaisiin eriin tulee tehdä talousarviomuutos yhtiöittämiseen liittyvän luovutusvoiton kirjaamisen vuoksi.

Kunnanvaltuuston hyväksymässä talousarviossa investointiosan osakkeiden sitovaksi määräksi on esitetty 0 euroa. Osakkeisiin tulee tehdä 5 755 000 euron suuruinen talousarviomuutos.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy

1. vuoden 2026 tuloslaskelmaosan talousarviomuutoksen, jossa satunnaisten erien määrä muutetaan 0 eurosta 2 726 567 euroon ja
2. vuoden 2026 investointiosan talousarviomuutoksen, jossa osakkeiden määrä muutetaan 0 eurosta 5 755 000 euroon.

Kunnanhallitus, § 155, 16.06.2025

Kunnanhallitus, § 270, 01.12.2025

Kunnanvaltuusto, § 85, 08.12.2025

Kunnanhallitus, § 24, 16.02.2026

Kunnanhallitus, § 78, 11.05.2026

§ 78

Kuntastrategian 2026-2030 toimeenpano-ohjelma

VESDno-2025-256

Kunnanhallitus, 16.06.2025, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Vesilahden nykyinen kuntastrategia on laadittu aikajänteelle 2022-2025. Uuden strategian valmistelussa on syytä nykyistä paremmin huomioida valtuustokausien vaihtuminen ja tulevan kuntastrategian päivistyö. Uusi kuntastrategia ulottuisi vuoden 2030 loppuun, jotta 2029 valittava kunnanvaltuusto pystyy paremmin yhteensovittamaan kuntastrategian laatimisen ja talouden suunnittelun.

Vesilahden kuntastrategian 2026-2030 laatimisprosessi sisältää valtuustoseminaarien lisäksi kuntalaisten ja henkilöstön osallistamista myöhemmin sovittavalla tavalla. Kuntastrategiaprosessin läpiviennistä vastaan kunnan johtoryhmä kunnanjohtajan johdolla. Tavoitteena on saada uusi kuntastrategia kunnanvaltuuston päätettäväksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Vesilahden kuntastrategian 2026-2030 laatimiseen ja lähettää sen johtoryhmän valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Strategia 2026-2030

Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Vesilahden kuntastrategian valmistelussa on osallistettu kyselyiden kautta luottamushenkilöitä, kuntalaisia ja henkilöstöä. Kerättyjen vastausten muodostamaa tietopohjaa on työstetty useissa valtuustoseminaareissa. Tavoitteena on ollut selkeä ja ytimekäs strategia, jota täydennetään laatimalla erillinen kuntastrategian toimeenpano-ohjelma, johon kirjataan tarkemmat tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit, sekä strategian arvioinnin suunnitelma. Strategian toimeenpano-ohjelman laatiminen alkaa vuoden 2026 alussa ja tavoitteena on saada se valtuuston hyväksyttäväksi kevään 2026 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Vesilahden kuntastrategian vuosille 2026-2030.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle, tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle ja sivistysjohtaja Marko Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 08.12.2025, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan strategia 2026-2030

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että se hyväksyy Vesilahden kuntastrategian vuosille 2026-2030.

Kokouskäsittely

Kehitysjohtaja Timo Haapaniemi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Toimeenpano-ohjelma LUONNOS 12.2.2026

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.12.2025 §85 hyväksynyt kuntastrategian vuosille 2026-2030. Hyväksyttyä kuntastrategiaa täydennetään laatimalla erillinen kuntastrategian toimeenpano-ohjelma. Johtoryhmä on valmistellut toimeenpano-ohjelman luonnoksen, josta käy ilmi 6 kuntastrategiasta johdettua painopistettä sekä näihin liittyviä toimepiteitä ja mittareita. Tarkemmat mittareiden tavoitetasot määritellään saatujen lausuntojen jälkeen. Lausuntokierroksen kautta on tarkoitus kerätä kunnan eri toimielimien kommentit toimeenpano-ohjelman luonnokseen. Lopullinen toimeenpano-ohjelma tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi huhtikuussa 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää pyytää kunnan toimielimiltä lausunnot kuntastrategian toimeenpano-ohjelman luonnoksesta. Lausunnot pyydetään 30.3. mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kuntastrategian toimeenpano-ohjelma LUONNOS 6.5.2026

Kunta-strategian toimeenpano-ohjelma oli toimielinten lausuntokierroksella maaliskuussa. Johtoryhmä on päivittänyt luonnosta saatujen lausuntojen ja muun taustatiedon pohjalta. Toimeenpano-ohjelmaan on tehty tarkennuksia mm. henkilöstöä koskien. Mittareita on arvioitu niiden käytettävyyden näkökulmasta.

Toimeenpano-ohjelman hyväksymisen jälkeen järjestetään kuntalaisille ja henkilöstölle kuntastrategiaa ja sen toimeenpanoa kskevat infot. Lisäksi lapsille valmistellaan omaa versiota kuntastrategiasta, joka muodostuu lyhyestä animaatiosta ja piirretystä strategiakuvasta

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kuntastrategian toimeenpano-ohjelman.

§ 79**Määräalan myynti, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa**

VESDno-2026-173

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Karttaliite, kiinteistö 922-424-3-46 Laitikanmaa

Kiinteistön 922-424-3-39 Ylärinne omistajat ovat olleet yhteydessä kuntaan ja tiedustelleet mahdollisuutta ostaa heidän kiinteistöönsä rajoittuva määräala kiinteistöstä 922-424-3-46 Laitikanmaa.

Laitikanmaa sijaitsee Koskenkylässä Laitikantien alueella. Kiinteistön kokonaisala on 4 250 m², josta merkittävä osa on Laitikantien tiealuetta. Kiinteistöllä ei ole kunnalle maankäytöllistä merkitystä, koska mahdolliset lohkoktavat määräalat eivät ole riittävän isoja AO-tonteiksi.

Esitettyä määräalan myyntiä tukee se, että osa kiinteistön Ylärinne kunnallistekniikasta sijaitsee kyseisellä määräalalla. Myynti selkeyttäisi tältä osin alueen maankäyttöä.

Kunnanjohtaja on käynyt neuvotteluja määräalan koosta ja hinnasta. Neuvottelun pohjalta esitetään, että myytävän määräalan koko olisi 1100 m² ja myyntihinta 2e/m².

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myydä liitteen mukaisen 1100 m² määräalan Kiinteistöstä 922-424-3-46 Laitikanmaa hintaan 2 200 euroa. Ostaja maksaa kaupantekoon ja lohkomiseen liittyvät kulut.

§ 80

Kuntalaisaloite: Sateenkaariliputus Vesilahteen

VESDno-2026-158

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kuntalaisaloite_Sateenkaariliputus Vesilahteen_verkkojulkinen

Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta on saapunut aloite Sateenkaariliputuksesta Vesilahdessa. Aloitteen on allekirjoittanut 38 vesilahtelaista ja 8 ulkopaikkakuntalaista. Kuntalaisaloitteessa esitetään, että Vesilahti liputtaa sateenkaarilipulla toukokuun puolesta välistä juhannukseen koulujen ja kirjaston lipputangoissa. Liputusten väliajoiksi liput ripustetaan koulujen ja kirjaston seinälle näkyviin.

Kuntalaki takaa kuntalaisille oikeuden tehdä kunnalle aloite sen toimintaa koskevissa asioissa. Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Aloitteen tekijälle ilmoitetaan aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Myös palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Kunnan liputuksesta päättämisestä ei ole säädetty hallintosäännössä, joten toimivaltainen viranomainen on kunnanvaltuusto. Edellisen valtuustokauden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.4.2025 §22 käsitellyt kunnan liputuskäytäntöjä. Pykälän liitteenä oli nuorisovaltuuston kannanotto aiheeseen. Pride-liputus päätettiin silloin jättää pois liputusohjeesta äänin 14-6. Nykyinen kunnanvaltuusto ei ole käsitellyt kunnan liputusohjeita.

Kevään 2025 liputusohjeen päivityksen aikana Pride-liputuksen sisällyttämisestä kunnan liputusohjeeseen äänestettiin kunnanvaltuuston lisäksi teknisessä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Teknisen palvelupäällikön alkuperäinen esitys oli, että kunta liputtaisi Pride-lipulla vuosittain yhtenä kunnanjohtajan päättämänä kesäkuun päivänä. Esitetty liputusohje sisälsi seuraavan kappaleen:

"8. Pride-liputus

Yhdenvertaisuuslain (1325/2014) 5 §:n mukaan viranomaisella on velvollisuus edistää yhdenvertaisuutta. Pride-liputus on näkyvä, symbolinen tapa osoittaa tukea vähemmistöille ja edistää yhdenvertaisuutta.

Pride on seksuaali- ja sukupuolivähemmistöjen näkyvyyttä ja oikeuksia edistävä tapahtuma, joita järjestävät erilaiset järjestöt, yhteisöt, yhdistykset ja yritykset. Suomessa Pride-kuukautta vietetään tyypillisesti kesäkuussa. Pride-liputus ei ole virallinen, vakiintunut tai suositeltu liputuskäytäntö, eikä sille ole mitään tiettyä, vakiintunutta ajankohtaa.

Vesilahdessa kunnanjohtaja määrittää Pride-liputuksen järjestämisestä vuosittain sovittavana kesäkuun päivänä. Liputus ajoitetaan kunnassa tai lähialueilla järjestettävien Pride-tapahtumien yhteyteen. Pride-liputus toteutetaan kirjasto Lähteellä ja/tai kiinteistöllä, joihin mahdolliset tapahtumat olennaisesti liittyvät.

Vesilahden kunnassa Pride-lippuna käytetään perinteistä kuusiraitaista lippua."

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto:

1. päättää kuntalaisaloitteen hengessä aloittaa Pride-liputuksen Vesilahdessa.
2. päättää päivittää liputusohjetta lisäämällä siihen alkuperäiseen teknisen palvelupäällikön esitykseen sisältyneen Pride-liputusta koskevan kappaleen.
3. toteaa kuntalaisaloitteen loppuunkäsitellyksi.

§ 81**Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2025 hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen**

VESDno-2026-175

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

Liitteet

1 6 § Tilintarkastuskertomus 2025.pdf

2 6 § TKS tilinpäätös 2025.pdf

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän jäsenkuntia ovat Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän perussopimusta muutettiin vuonna 2025 jäsenkuntien päätöksellä siten, että kuntayhtymästä muodostui niin kutsuttu yhden toimielimen kuntayhtymä, jonka ylin päätösvalta jakaantuu jäsenkunnille ja seutuhallitukselle. Uuden perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkunnat päättävät tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä. Jäsenkunnan kunnanhallituksen on kuntalain 39 §:n mukaisesti valmisteltava asiat valtuustolle kuntayhtymän tarkastuslautakunnan valmistelun ja ehdotusten pohjalta. Kuntalain 113 §:n mukaan valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus käsitteli tilinpäätöstä kokouksessaan 4.3.2026 ja saattoi sen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi. Seutuhallitus esittää tilinpäätöksessä, että tilikauden ylijäämä 85 292,96 euroa siirretään oman pääoman tilikauden ylijäämä/alijäämätilille.

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tarkastuslautakunta käsitteli tilinpäätöstä kokouksessaan 15.4.2026 ja päätti

- *esittää jäsenkunnille tilintarkastuskertomuksen merkitsemistä tiedoksi,*
- *esittää jäsenkunnille, että kuntayhtymän tilinpäätös 1.1.-31.12.2025 hyväksytään ja että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille, seutujohtajalle ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.*

Samassa kokouksessa tarkastuslautakunta hyväksyi arviointikertomuksen vuodelta 2025. Kuntayhtymän hallintosäännön 62 §:n mukaan arviointikertomus annetaan seutuhallitukselle. Tarkastuslautakunta päätti kuitenkin toimittaa arviointikertomuksen oheismateriaaliksi jäsenkunnille kuntayhtymän tilinpäätöksen käsittelyn yhteyteen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se merkitsee Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2025 tiedoksi ja

2. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tilinpäätös 1.1.–31.12.2025 hyväksytään ja että kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille, seutujohtajalle ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Tiedoksi

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä / Palosaari

§ 82**Kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Latvala, kunnanjohtaja, mikko.latvala@vesilahti.fi

- Seutuyhteistyö
- Tapahtumat
- Talous
- Sidosryhmät
- Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan ajankohtais- ja tiedotusasiat tiedoksi.

§ 83**Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Kunnanjohtaja

Yleinen päätös:

§ 13 Omakotitontin Parkkarintie 3, 922-425-4-90 myynti, 23.04.2026

§ 14 Omakotitontin Pronssikuja 3, 922-422-1-170 myynti, 23.04.2026

§ 15 Omakotitontin Nuolikuja 5, 922-422-1-177 myynti , 27.04.2026

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

§ 84**Lautakuntien pöytäkirjojen merkitseminen tiedoksi**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 15.4.2026

- § 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus
- § 17 Tutustuminen Suomela-Järvenrannan työmaahan
- § 18 Lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislaki sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi
- § 19 Lausunto strategisen yleiskaavan ehdotuksesta
- § 20 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat
- § 21 Tilojen väliaikainen käyttö: kiinteistö 922-413-2-239 / Tapola
- § 22 Korvausvaatimus tienkunnosta
- § 23 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi
- § 24 Tiedoksi merkittävät asiat

Sivistyslautakunta 20.4.2026

- § 32 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 33 Pöytäkirjan tarkastus
- § 34 Varhaiskasvatuspäällikön viran täyttäminen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi.

§ 85**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 4.5.2026 oli 4.537 asukasta (13.4.2026 / 4.533).
2. Sisä-Suomen Elinvoimakeskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 3/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta maaliskuun lopussa 2026 oli 8,9 % (helmikuun 2026 tilanne 9,2 %), Pirkanmaalla 13,3 % (13,7 %) ja koko maassa 12,5 % (12,7 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan neljänneksi alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.